

PREFECTURE DES BOUCHES-DU-RHONE

Décisions de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial et Cinématographique au titre de l'année 2016

Enregistrement		Arrondissement	Commune	Appartenance à un ensemble commercial	Demandeur	Enseigne	Secteur d'activité	Nature du projet	Description du projet	Surface (en m²)	Date CDAC	Décision/Avis CDAC	Recours	Décision/Avis CNAC
N°	Date													
CDAC 16-22	02/11/16	ISTRES	ISTRES	oui	SCI ISTROPOLIS	Enseignes non communiquées	Autres commerces de détail et activités de prestation de service à caractère artisanal	Création	Demande de permis de construire n°PC 013 047 16 G0080 valant autorisation d'exploitation commerciale (5ème phase) sollicité par la SCI ISTROPOLIS, en qualité de futur propriétaire des terrains, des constructions et promoteur, en vue de la création d'un ensemble commercial constitué de 5 lots distincts - ZAC du Tubé Centre, avenue Clément Ader 13800 ISTRES - d'une surface de vente (SDV) totale de 28.692,9 m2. Cette cinquième opération se traduira par la construction du « lot H » d'une SDV de 3169 m2 comprenant 2 magasins appartenant au secteur 2 (1807 m2, 1362 m2)	3169 m2, soit un projet global de 28692,9 m2	09/12/16	FAVORABLE		
CDAC 16-21	02/11/16	ISTRES	ISTRES	oui	SCI ISTROPOLIS	Enseignes non communiquées	Autres commerces de détail et activités de prestation de service à caractère artisanal	Création	Demande de permis de construire n°PC 013 047 16 G0079 valant autorisation d'exploitation commerciale (4ème phase) sollicité par la SCI ISTROPOLIS, en qualité de futur propriétaire des terrains, des constructions et promoteur, en vue de la création d'un ensemble commercial constitué de 5 lots distincts - ZAC du Tubé Centre, avenue Clément Ader 13800 ISTRES - d'une surface de vente (SDV) totale de 28.692,9 m2. Cette quatrième opération se traduira par la construction du « lot G » d'une SDV de 4246,5 m2 comprenant 5 magasins appartenant au secteur 2 (503 m2, 451,9 m2, 1089,5 m2, 1039,4 m2, 1162,7 m2)	4246,5 m2	09/12/16	FAVORABLE		
CDAC 16-20	02/11/16	ISTRES	ISTRES	oui	SCI ISTROPOLIS	Enseignes non communiquées	Autres commerces de détail et activités de prestation de service à caractère artisanal	Création	Demande de permis de construire n°PC 013 047 16 G0078 valant autorisation d'exploitation commerciale (3ème phase) sollicité par la SCI ISTROPOLIS, en qualité de futur propriétaire des terrains, des constructions et promoteur, en vue de la création d'un ensemble commercial constitué de 5 lots distincts - ZAC du Tubé Centre, avenue Clément Ader 13800 ISTRES - d'une surface de vente (SDV) totale de 28.692,9 m2. Cette troisième opération se traduira par la construction du « lot F » d'une SDV de 8.111,5 m2 comprenant 11 magasins appartenant au secteur 2 (344 m2, 436,20 m2, 614 m2, 923,20 m2, 1809,75 m2, 342,40 m2, 434,25 m2, 610,30 m2, 700,60 m2, 925,80 m2, 971 m2)	8111,5 m2	09/12/16	FAVORABLE		
CDAC 16-19	02/11/16	ISTRES	ISTRES	oui	SCI ISTROPOLIS	Enseignes non communiquées	Autres commerces de détail et activités de prestation de service à caractère artisanal	Création	Demande de permis de construire n°PC 013 047 16 G0077 valant autorisation d'exploitation commerciale (2ème phase) sollicité par la SCI ISTROPOLIS, en qualité de futur propriétaire des terrains, des constructions et promoteur, en vue de la création d'un ensemble commercial constitué de 5 lots distincts - ZAC du Tubé Centre, avenue Clément Ader 13800 ISTRES - d'une surface de vente (SDV) totale de 28.692,9 m2. Cette deuxième opération se traduira par la construction du « lot D » d'une SDV de 5805,8 m2 comprenant 8 magasins appartenant au secteur 2 (1319,6 m2, 490 m2, 440 m2, 493,5 m2, 525,6 m2, 623,4 m2, 800,2 m2, 1113,5 m2)	5805,8 m2	09/12/16	FAVORABLE		

PREFECTURE DES BOUCHES-DU-RHONE

Décisions de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial et Cinématographique au titre de l'année 2016

Enregistrement		Arrondissement	Commune	Appartenance à un ensemble commercial	Demandeur	Enseigne	Secteur d'activité	Nature du projet	Description du projet	Surface (en m²)	Date CDAC	Décision/Avis CDAC	Recours	Décision/Avis CNAC
N°	Date													
CDAC 16-18	02/11/16	ISTRES	ISTRES	oui	SCI ISTROPOLIS	Enseignes non communiquées	Autres commerces de détail et activités de prestation de service à caractère artisanal	Création	Demande de permis de construire n°PC 013 047 16 G0076 valant autorisation d'exploitation commerciale (1ère phase) sollicité par la SCI ISTROPOLIS, en qualité de futur propriétaire des terrains, des constructions et promoteur, en vue de la création d'un ensemble commercial constitué de 5 lots distincts - ZAC du Tubé Centre, avenue Clément Ader 13800 ISTRES - d'une surface de vente (SDV) totale de 28.692,9 m2. Cette première opération se traduira par la construction du « lot C » d'une SDV de 7.360,1 m2 comprenant 5 magasins appartenant au secteur 2 (2412,5 m2, 2110,8 m2, 2136,8 m2, 350 m2, 350 m2)	7360.1 m2	09/12/16	FAVORABLE		
CDAC 16-17	29-sept.-16	MARSEILLE	MARSEILLE	non	SA FREMARC	SIMPLY MARKET	Alimentaire	Extension	Demande de permis de construire n°PC 013055 16 00576PO valant autorisation d'exploitation commerciale présentée par la SA FREMARC, en qualité d'exploitant, en vue de l'extension de 530 m2 d'un supermarché « SIMPLY MARKET » portant sa surface de vente de 1500 m2 à 2030 m2, sis 120 rue Saint-Jean-du-Désert 13012 MARSEILLE	2030 m2	02/11/16	FAVORABLE		
CDAC 16-16	26-sept.-16	MARSEILLE	LA CIOTAT	non	SAS SEYDIS SHO	E. LECLERC	Alimentaire	Création	Demande de permis de construire n°PC 013028 16 B0095 valant autorisation d'exploitation commerciale présentée par la SAS SEYDIS SHO, en qualité de futur exploitant, en vue de la création d'un point permanent de retrait par la clientèle d'achats au détail commandés par voie télématique, organisé pour l'accès en automobile, à l'enseigne « E. LECLERC » de 10 pistes de ravitaillement et 444 m2 d'emprise au sol, sis ZAC Athéla II avenue de la Plaine Brunette 13600 LA CIOTAT	10 pistes, 444 m2 d'emprise au sol	02/11/16	FAVORABLE		
CDAC 16-15	09-sept.-16	MARSEILLE	AUBAGNE	oui	SC IMMORENTE	Enseignes non communiquées	Autres commerces de détail et activités de prestation de service à caractère artisanal	Extension	demande de permis de construire n° PC 13005 16 0046 valant autorisation d'exploitation commerciale présentée par la SC IMMORENTE, en qualité de copropriétaire du terrain et des constructions, en vue de l'extension de 603 m2 d'un ensemble commercial portant sa surface totale de vente de 4955 m2 à 5558 m2, sis chemin des bonnes nouvelles, ZAC de la Martelle, ZI Les Paluds 13400 AUBAGNE. Cette opération se traduit par la création d'un magasin appartenant au secteur 2 de 434 m2 et d'une boutique de 169 m2	5558 m2	02/11/16	FAVORABLE		

PREFECTURE DES BOUCHES-DU-RHONE

Décisions de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial et Cinématographique au titre de l'année 2016

Enregistrement		Arrondissement	Commune	Appartenance à un ensemble commercial	Demandeur	Enseigne	Secteur d'activité	Nature du projet	Description du projet	Surface (en m²)	Date CDAC	Décision/Avis CDAC	Recours	Décision/Avis CNAC
N°	Date													
CDAC 16-14	22-juil.-16	AIX-EN-PROVENCE	LES PENNES MIRABEAU	oui	SAS FABOLSE	CARTER CASH	centre auto	Extension par création	demande de permis de construire n°PC 013 071 16 C0084 valant autorisation d'exploitation commerciale présentée par la SAS FABOLSE, en qualité de propriétaire du foncier et du futur immeuble, en vue de l'extension de l'ensemble commercial de Plan-de-Campagne, par la création d'un magasin « CARTER CASH » d'une surface de vente de 710 m2, sis rue Victor Mellan, avenue de Plan-de-Campagne 13170 LES PENNES MIRABEAU	710 m2	13/09/16	FAVORABLE		
CINE 16-02	22-juil.-16	MARSEILLE	MARSEILLE		SAS ARTPLEXE CANEBIERE	ARTPLEXE	établissement de spectacles cinématographiques	Création	demande d'autorisation d'exploitation cinématographique présentée par la SAS ARTPLEXE CANEBIERE, en qualité de futur propriétaire des constructions et du fonds de commerce, en vue de la création d'un établissement de spectacles cinématographiques à l'enseigne « ARTPLEXE » de 7 salles et 851 places de spectateurs, sis 125 La Canebière 13001 MARSEILLE	7 salles, 851 places	13/09/16	FAVORABLE		
CDAC 16-13	16-juin-16	MARSEILLE	ROQUEVAIRE	non	SCI DU PONT DE L'ETOILE	INTERMARCHÉ SUPER	Alimentaire	Extension	demande de permis de construire n°PC 01308616R00023 valant autorisation d'exploitation commerciale présentée par la SCI DU PONT DE L'ETOILE, en qualité de propriétaire des locaux, en vue de l'extension de 450 m2 du magasin « INTERMARCHÉ SUPER » portant sa surface totale de vente de 1546 m2 à 1996 m2, sis zone d'activités de Saint-Estève 13360 ROQUEVAIRE	1996 m2	19/07/16	FAVORABLE		
CDAC 16-12	08-juin-16	ISTRES	CHATEAUNEUF LES MARTIGUES	non	SCI MART DEVELOPPEMENT	Enseigne non communiquée	Alimentaire	Extension et création	Demande d'autorisation d'exploitation commerciale présentée par la SCI MART. DEVELOPPEMENT, en qualité de futur propriétaire du terrain, en vue de la création d'un magasin alimentaire d'une surface de vente de 1268 m2. Cette opération conduit à l'extension de l'ensemble commercial dénommé « L'Hacienda » portant sa surface totale de vente de 931 m2 à 2199 m2, actuellement composé d'un coiffeur « Coiff and Co » de 160 m2, d'un magasin « Générale d'Optique » de 155 m2, de deux magasins alimentaires « Biojeme » et « Le Boeuf sur le toit » de respectivement 571 m2 et 45 m2, sis La Palunette Nord 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES	2199 m2	29/06/16	DEFAVORABLE	oui	PROJET REFUSE

PREFECTURE DES BOUCHES-DU-RHONE

Décisions de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial et Cinématographique au titre de l'année 2016

Enregistrement		Arrondissement	Commune	Appartenance à un ensemble commercial	Demandeur	Enseigne	Secteur d'activité	Nature du projet	Description du projet	Surface (en m²)	Date CDAC	Décision/Avis CDAC	Recours	Décision/Avis CNAC
N°	Date													
CDAC 16-09	24-mai-16	AIX-EN- PROVENCE	AIX-EN- PROVENCE	non	SAS GIFI MAG	GIFI	Equipement de la maison, de la personne, culture et loisirs	Extension	Demande d'autorisation d'exploitation commerciale présentée par la SAS GIFI MAG, en qualité d'exploitant, en vue de l'extension de 237 m2 du magasin « GIFI » portant sa surface totale de vente de 995 m2 à 1232 m2, sis 230 avenue Guillaume du Vair, zone commerciale de La Pioline 13290 AIX-EN-PROVENCE	1232 m2	29/06/16	FAVORABLE		
CDAC 16-11	07-juin-16	MARSEILLE	MARSEILLE	non	SA MERCIALYS et SAS L'IMMOBILIERE GROUPE CASINO	CASINO	Alimentaire, autres commerces de détail et activités de prestation de service à caractère artisanal	Extension et changement de secteur d'activité	Demande de permis de construire n°PC 013055 15 01030PO valant autorisation d'exploitation commerciale présentée conjointement par la SA MERCIALYS, en qualité de propriétaire de la galerie marchande et la SAS L'IMMOBILIERE GROUPE CASINO, en qualité de promoteur, en vue de la restructuration du centre commercial « Valentine Grand Centre », sis ZAC de La Valentine, route de la Sablière 13011 MARSEILLE. Cette opération consiste en l'extension de 4.704 m2 de la surface de vente (SDV) actuelle de la galerie marchande portant sa surface totale à 13.568 m2 et qui se traduira par la création d'une moyenne surface de 4.700 m2 (secteur 2) et une ré-affectation de 4 m2 en faveur des boutiques. Ces surfaces nouvellement créées sont prises sur la SDV actuelle de l'hypermarché « CASINO » qui se trouve être ramenée de 14.176 m2 à 9.472 m2 sans incidence sur la surface totale de vente du centre commercial « Valentine Grand Centre » (23 040 m2)	23040 m2	21/06/16	FAVORABLE		
CDAC 16-10	01-juin-16	ISTRES	ISTRES	non	SARL KAUFMAN & BROAD MEDITERRANEE	Enseignes non communiquées	Alimentaire, autres commerces de détail et activités de prestation de service à caractère artisanal	Création	Demande de permis de construire n°PC 013 047 16 G0024 valant autorisation d'exploitation commerciale présentée par la SARL KAUFMAN & BROAD MEDITERRANEE, en qualité de futur propriétaire, en vue de la création de l'ensemble commercial « Forum des Carmes » d'une surface totale de vente de 4776 m2, sis avenue Aristide Briand, bld de la République, rues des Carmes, Paul Charmet et Joseph Tournon 13800 ISTRES. Cette opération se traduit par la création d'une moyenne surface appartenant au secteur 1 de 1500 m2, d'une moyenne surface appartenant au secteur 2 de 1800 m2 et de 12 boutiques de moins de 300 m2 chacune totalisant 1476 m2	4776 m2	21/06/16	FAVORABLE		
CDAC 16-07	03-mai-16	ISTRES	SAINT VICTORET	non	SNC LIDL	LIDL	Alimentaire	Création	Demande de permis de construire n°PC 013 102 15 F00033 valant autorisation d'exploitation commerciale présentée par la SNC LIDL, en qualité de futur propriétaire et exploitant de la construction, en vue de la création, après transfert d'activité, d'un supermarché « LIDL » d'une surface de vente de 1679.25 m2, sis avenue du 8 mai 1945 13730 SAINT-VICTORET	1679.25 m2	21/06/16	FAVORABLE	oui	AVIS FAVORABLE

PREFECTURE DES BOUCHES-DU-RHONE

Décisions de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial et Cinématographique au titre de l'année 2016

Enregistrement		Arrondissement	Commune	Appartenance à un ensemble commercial	Demandeur	Enseigne	Secteur d'activité	Nature du projet	Description du projet	Surface (en m²)	Date CDAC	Décision/Avis CDAC	Recours	Décision/Avis CNAC
N°	Date													
CDAC 16-06	22-mars-16	ISTRES	SAINT MITRE LES REMPARTS	oui	SAS LORENZA BOUTIQUE	LORENZA BOUTIQUE	Equipement de la personne	Extension et création	Demande d'autorisation d'exploitation commerciale présentée par la SAS LORENZA BOUTIQUE, en qualité de futur exploitant, en vue de l'extension de l'ensemble commercial de la ZAC des Etangs par la création d'un magasin à l'enseigne « LORENZA BOUTIQUE » d'une surface de vente de 51.15 m2, sis 5 avenue des Peupliers 13920 SAINT-MITRE-LES-REMPARTS	51.15 m2	Autorisation tacite à/c du 22/05/16			
CDAC 16-05	14-mars-16	ISTRES	CHATEAUNEUF LES MARTIGUES	oui	SNC LES LYS	MARIE BLACHERE, PROVENC'HALL ES	Alimentaire	Modification substantielle	Demande de permis de construire n°PC 013 026 16H0015 valant autorisation d'exploitation commerciale déposée par la SNC LES LYS, en qualité de propriétaire, en vue de la modification substantielle de l'autorisation délivrée par la CDAC13 le 7 novembre 2014. Cette opération se traduit par l'extension de l'ensemble commercial de la ZAC de la Valampe, par la création d'une boulangerie « MARIE BLACHERE » d'une surface de vente de 112 m2 et d'une halle alimentaire « PROVENC'HALLS » d'une surface de vente de 299 m2, sis RDN 568 13220 CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES	411 m2	Autorisation tacite à/c du 14/05/16			
CDAC 16-03	24-févr.-16	MARSEILLE	MARSEILLE	non	SARL H&M – HENNES & MAURITZ	H&M	Equipement de la personne et de la maison	Extension et création	Demande d'autorisation d'exploitation commerciale présentée par la SARL H&M – HENNES & MAURITZ, en qualité de futur exploitant, en vue de l'extension de 14 m2 de la surface commerciale anciennement occupée par l'enseigne « VIRGIN », sis 75 rue Saint-Ferréol 13006 MARSEILLE. Cette opération se traduit par la création d'un magasin à l'enseigne « H&M » spécialisé dans l'équipement de la personne et de la maison d'une surface de vente de 3200 m2	3200 m2	Autorisation tacite à/c du 24/04/16			
CDAC 16-04	02-mars-16	MARSEILLE	MARSEILLE	oui	SNC LIDL	LIDL	Alimentaire	Extension	Demande de permis de construire n°PC 013 055 15 00870P0 valant autorisation d'exploitation commerciale présentée par la SNC LIDL, en qualité de futur propriétaire et exploitant de la construction, en vue de l'extension de 1679.25 m2 d'un ensemble commercial portant sa surface totale de vente de 1211 m2 à 2890.25 m2. Cette opération se traduit par la création d'un supermarché « LIDL », après transfert d'activité, d'une surface de vente de 1679.25 m2, sis 161-167 traverse de la Martine, ZAC de La Valentine 13012 MARSEILLE	2890.25 m2	22-avr.-16	FAVORABLE		
CINE 16-01	11-janv.-16	ISTRES	MARTIGUES		SAS SOCIETE D'EXPLOITATION DU PALACE	Le Palace	établissement de spectacles cinématographiques	Extension	Demande d'autorisation d'exploitation cinématographique présentée par la SAS SOCIETE D'EXPLOITATION DU PALACE, en qualité de futur exploitant, en vue de l'extension du cinéma « Le Palace », sis ZAC des Plaines de Figuerolles 13500 MARTIGUES. Cette opération se traduit par la création de 2 nouvelles salles et 351 places de spectateurs portant le nombre de salles de 9 à 11 et le nombre de places de spectateurs de 1744 à 2095	11 salles, 2095 places	04-mars-16	FAVORABLE		

PREFECTURE DES BOUCHES-DU-RHONE

Décisions de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial et Cinématographique au titre de l'année 2016

Enregistrement		Arrondissement	Commune	Appartenance à un ensemble commercial	Demandeur	Enseigne	Secteur d'activité	Nature du projet	Description du projet	Surface (en m²)	Date CDAC	Décision/Avis CDAC	Recours	Décision/Avis CNAC
N°	Date													
CDAC 16-01	25-janv.-16	MARSEILLE	AURIOL	oui	SNC LIDL	LIDL	Alimentaire	Modification substantielle	Demande d'autorisation d'exploitation commerciale présentée par la SNC LIDL, en qualité de futur propriétaire et exploitant de la construction, en vue de la modification substantielle de l'autorisation délivrée par la CDAC lors de sa séance du 18 novembre 2014. Cette opération se traduit par l'extension de l'ensemble commercial de la ZAC du Pujol I et II par la création, après transfert d'activité, d'un supermarché « LIDL » d'une surface de vente de 1420 m2, sis avenue du 19 mars 1962 à AURIOL	1420 m2	04-mars-16	FAVORABLE		
CDAC 16-02	26-janv.-16	MARSEILLE	LA CIOTAT	oui	SNC LIDL	LIDL	Alimentaire	Création	Demande de permis de construire n°PC 013 028 15B0130 valant autorisation d'exploitation commerciale présentée par la SNC LIDL, en qualité de locataire et futur exploitant de la construction, en vue de la création, par transfert d'activité, d'un supermarché « LIDL » d'une surface de vente de 1412 m2 en lieu et place des locaux anciennement occupés par l'enseigne « GEDIMAT » (2200 m2). Cette opération conduira à ramener la surface totale de vente de l'ensemble commercial de 2974 m2 à 2186 m2, sis chemin du Puits de Brunet à LA CIOTAT	1412 m2	04-mars-16	FAVORABLE	oui	FAVORABLE
CINE 15-02	21-déc.-15	ISTRES	MIRAMAS		SARL MOULINS CINE	MEGA CGR	établissement de spectacles cinématographiques	Création	Demande d'autorisation d'exploitation cinématographique présentée par la SARL MOULINS CINE, en qualité de futur propriétaire de la construction et exploitant, en vue de la création d'un établissement de spectacles cinématographiques à l'enseigne « MEGA CGR » de 8 salles et 1308 places de spectateurs, sis ZAC des Molières rond-point d'Allemagne 13140 MIRAMAS	8 salles, 1308 places	11-févr.-16	DEFAVORABLE	oui	PROJET REFUSÉ